



وزارة الاستثمار
الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما
MINISTRY OF INVESTMENT
HOLDING COMPANY FOR TOURISM,
HOTELS & CINEMA

بالتعاون مع



الهيئة القومية للتنسيق الحضري
THE NATIONAL ORGANIZATION
FOR URBAN HARMONY

مسابقة إعادة تأهيل مبنى سيدناوي الخازندار والتصميم العمراني والتنسيق الحضري لميدان الخازندار - القاهرة

نظراً لحاجة قلب مدينة القاهرة - ذو الأهمية التاريخية والعمرانية والثقافية الكبيرة بنسيجه العمراني المتميز ومبانيه ذات القيمة المميزة - إلى التطوير لمواجهة المشاكل والمتغيرات العمرانية الحالية والمستقبلية ، فقد تقرر تطوير ميدان "الخازندار" بحي الموسكي ، أحد الميادين التاريخية المهمة بالمنطقة، وإعادة تأهيل مبنى "سيدناوي" المسجل طبقاً للقانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦ بشأن المباني ذات القيمة المتميزة. وتحقيقاً لهذا الهدف تقرر طرح مشروع التطوير وإعادة التأهيل في مسابقة معمارية/عمرانية بالتعاون ، في سابقة أولى ، بين الجهاز القومي للتنسيق الحضري وإحدى شركات قطاع الأعمال العام وهي الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما. تهدف المسابقة إلى:

١- الحصول على أفضل الحلول المعمارية لمبنى "سيدناوي" مع تغيير نشاطه الحالي ليصبح أول مجمع لتسويق المنتجات الثقافية والفنية في مصر وأفريقيا.

٢- الوصول إلى أفضل الحلول العمرانية لميدان الخازندار، التي تتناسب مع أسس ومعايير التنسيق الحضري للمباني والمناطق التراثية. والمسابقة مطروحة على مرحلة واحدة وهي مفتوحة للمعماريين منفردين أو مجموعات أو مكاتب استشارية.

كراسة الشروط والاشتراك في المسابقة

يقوم المتسابق بملى بيانات استمارة الاشتراك بالمسابقة من خلال الموقع الخاص بالجهاز ويتم الحصول على مستندات المسابقة إلكترونياً بعد سداد مبلغ ألف جنيه مصرياً رسوم الاشتراك (غير قابلة للاسترداد) وذلك على حساب الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما بشيك بنكي مقبول الدفع لأمر الشركة حسب ماهو مبين بكراسة الشروط.

وتتألف لجنة التحكيم من الأساتذة الدكاترة:

- علي أحمد رأفت رئيساً
- صلاح زكي سعيد
- سامح عبدالله العلابي
- سيد مدبولي حسن
- عمر الحسيني عبد السلام
- رئيس الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما
- رئيس الجهاز القومي للتنسيق الحضري
- رئيس الهيئة العامة للتخطيط العمراني

أعضاء احتياطيون:

- سهير زكي حواس
- دليلة الكرداني

جوائز المسابقة:

- الجائزة الأولى ٢٠.٠٠٠٠٠ جنيهاً مصرياً
- الجائزة الثانية ١٥.٠٠٠٠٠ جنيهاً مصرياً
- الجائزة الثالثة ١٠.٠٠٠٠٠ جنيهاً مصرياً
- ٣ جوائز تشجيعية قيمة كل جائزة ٢٥.٠٠٠ جنيهاً مصرياً

المراسلات:

الجهاز القومي للتنسيق الحضري . ص.ب: ٥٥ قلعة صلاح الدين - رمز بريدي ١١٤١١ - القاهرة - جمهورية مصر العربية

البريد الإلكتروني Sednaoui@urbanharmony.org

الموقع الإلكتروني للجهاز القومي للتنسيق الحضري: www.urbanharmony.org

تليفون: ٢٥١٤٥٤٨١ - ٢٥١٤٥٥٥٦ - ٢٥١٤٥٥٥٧ / ٢٠٢ + فاكس: ٢٥١٤٥٥٥٢ / ٢٠٢